

CONDIZIONI GENERALI

E ACCETTAZIONE DEL SERVIZIO

Servizi relativi all'utilizzo e alla funzionalità della piattaforma, forniti da Welfin srl:

- a) raccolta di informazioni relative alla disponibilità ad investire (offerta) e alla richiesta di prestito (domanda) e definizione del match tra domanda e offerta;
- b) assistenza nella fase di installazione della piattaforma;
- c) assistenza nell'utilizzo della piattaforma;
- d) assistenza nella fase di insorgenza di problemi e risoluzione dei problemi medesimi;
- e) assistenza e/o consulenza necessaria per la manutenzione, avviamento, aggiornamento, personalizzazione, implementazione del Software;
- f) ulteriori eventuali servizi da concordare.

Servizi relativi ai rapporti tra le parti coinvolte, forniti da Welfin srl:

- g) apertura e gestione, per tramite dell'Istituto di Pagamento, di un conto di pagamento intestato all'azienda; apertura e gestione, per tramite dell'Istituto di Pagamento, di un conto di pagamento intestato a ciascun Borrower; apertura e gestione, per il tramite dell'Istituto di Pagamento, di un conto di pagamento intestato a ciascun Lender;
- h) analisi del merito creditizio del Borrower, eventualmente avvalendosi di consulenti esterni, e comunicazione alla Società dei risultati;
- i) riconoscimento dei soggetti coinvolti nelle operazioni di lending e borrowing e procedure di antiriciclaggio, il cui relativo servizio verrà reso dall'istituto di pagamento.

Modalità di esecuzione dei servizi relativi all'utilizzo e alla funzionalità della piattaforma

Con la sottoscrizione del Contratto di prestazioni di servizi, il Prestatore d'opera si obbliga a eseguire i servizi di cui sopra per tutta la durata del collegato Contratto di licenza d'uso e ne garantisce la corretta prestazione.

In caso di forza maggiore o di circostanze particolari che impediscano temporaneamente la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il Prestatore dovrà dare immediata comunicazione al Committente della data in cui la causa di forza maggiore o la circostanza particolare si è manifestata e della data in cui essa presumibilmente cesserà di avere effetto; il Prestatore d'opera potrà in questo caso richiedere la sospensione e la ripresa dell'esecuzione del contratto entro termini diversi che verranno fissati di comune accordo tra le Parti.

Modalità di esecuzione dei servizi relativi al rapporto di finanziamento e ai rapporti tra Borrower, Lender e Società

- Contestualmente alla sottoscrizione dei contratti collegati di Licenza d'uso e di Prestazione di servizi, WELFIN aprirà e gestirà, per il tramite dell'Istituto di Pagamento un conto di pagamento intestato all'azienda; aprirà e gestirà, per tramite dell'Istituto di Pagamento un conto di pagamento intestato a ciascun Borrower; aprirà e gestirà, per il tramite dell'istituto di pagamento un conto di pagamento intestato a ciascun Lender;

- la Società, ogni Borrower ed ogni Lender potranno utilizzare i predetti conti di pagamento tramite accesso alla piattaforma e, rispettivamente, previa sottoscrizione del Contratto di prestazioni di servizi e previa accettazione delle condizioni generali del servizio.

- I Lender forniscono la propria disponibilità ad investire e i Borrower avvanzeranno le proprie richieste di prestito. A match domanda – offerta avvenuto, ciascun Lender che intende investire una somma di denaro sul proprio conto di pagamento aperto lo potrà fare direttamente accedendo alla piattaforma;

- il dipendente che intende prendere in prestito una somma di denaro dovrà, in primo luogo, inviare una richiesta scritta alla Società la quale la inoltrerà a WELFIN. Ricevuta la richiesta, WELFIN procederà con l'analisi del merito creditizio del potenziale Borrower mediante l'ausilio di soggetti a tale incombenza preposti. I risultati della predetta analisi verranno comunicati da WELFIN alla Società;

- una volta ricevuti da WELFIN i risultati di cui al punto che precede, la Società deciderà se accogliere o negare la richiesta di prestito del dipendente;

- in caso di accoglimento della richiesta il Borrower, accettando le Condizioni Generali del Servizio, accetterà anche di concedere alla Società delega di pagamento e - per i casi di insolvenza di cui al punto 4.5. del Contratto di prestazioni di servizi - formale impegno alla corresponsione del debito residuo con mezzi propri e cessione del credito (TFR) in favore della Società;
- nel caso in cui la Società abbia autorizzato il dipendente a prendere in prestito la somma di denaro, l'Istituto di Pagamento trasferirà le somme corrispondenti dai conti di pagamento dei Lender ai conti di pagamento dei Borrower secondo le istruzioni ricevute da WELFIN. I Borrower riceveranno il denaro sui propri conti correnti secondo i criteri gestiti da WELFIN in fase di match domanda-offerta.
- Per il tempo della restituzione la Società verserà a ciascun Borrower lo stipendio al netto della rata mensile e verserà sul conto di pagamento intestato alla medesima la rata mensile per conto di ogni Borrower in forza della delega di pagamento. Una volta ricevuta la rata sul conto di pagamento della Società, l'istituto di pagamento verserà la rata dovuta ai Lender secondo le istruzioni ricevute da Welfin.
- I Lender, alla fine del procedimento, riceveranno la rata mensile composta dal capitale oltre gli interessi; mentre l'istituto di pagamento tratterà il 26% sugli interessi e lo verserà a WELFIN.
- La Società erogherà a WELFIN il corrispettivo dovuto per il servizio prestato e l'Istituto di pagamento trasferirà a WELFIN il differenziale del tasso pagato dal Borrower al netto della *fee* di propria competenza, oltre al 26% sugli interessi attivi. WELFIN, a sua volta, opererà come sostituto d'imposta versando all'Agenzia delle Entrate () il 26% degli interessi attivi per conto di ogni Lender.
- Con riferimento all'ammontare delle operazioni descritte, le parti prevedono espressamente che il Lender possa versare direttamente la somma sul conto di pagamento intestato a [●] (*da definire*). Sul prestito, il Lender conseguirà un rendimento lordo garantito (2,5 %).
- Il Borrower con tale sistema avrà accesso al credito facilitato e a tassi vantaggiosi (TAEG 4,5%).
- Le condizioni economiche saranno illustrate dettagliatamente nel Piano di Investimento (Per Lender)/ Piano di Ammortamento (Per Borrower) allegato alla sottoscrizione del servizio.
- Mediante l'accesso all'App dedicata, il Borrower potrà visionare il proprio piano di restituzione, l'importo e il numero delle rate e i dettagli del prestito. Il resoconto potrà essere estraibile.
- In tutti i casi nei quali il Borrower, tenuto alla obbligazione di restituzione, non sia più percettore dello stipendio da parte della Società (licenziamento, dimissioni, premorienza ecc...) e quindi la Società non possa più trattenere la somma da erogare al Lender, il Borrower dovrà versare direttamente la rata con mezzi economici propri entro e non oltre n. [●] 10 giorni (*da confermare, come per contratto di servizi*).
- Qualora il Borrower nei casi di cui al punto precedente non dovesse adempiere alla obbligazione di restituzione con mezzi propri sarà a tutti gli effetti considerato moroso e pertanto, a seguito di apposita comunicazione da effettuarsi a mezzo raccomandata a/r o a mezzo PEC, si considererà perfezionata la cessione del credito (TFR) rilasciata in favore della Società in sede di accettazione delle condizioni generali del servizio. La Società pertanto potrà trattenere dal TFR maturato la somma corrispondente al debito residuo del Borrower. Qualora il TFR sia invece accantonato/devoluto presso un Fondo di Previdenza, la Società, in forza della predetta cessione del credito, potrà rivalersi presso il Fondo stesso nelle modalità disposte dal relativo regolamento.
- Qualora il TFR sia incapiente, o qualora il Fondo di Previdenza abbia un regolamento che non contempli la possibilità di liquidare il TFR in tempi diversi da quelli previsti, il Borrower moroso dovrà procedere con la richiesta di sottoscrizione di una cessione del quinto dello stipendio entro n. [●] giorni (*da definire*), come da impegno rilasciato nella presente accettazione delle Condizioni Generali del Servizio. Il Borrower in tale ipotesi verserà il debito residuo dovuto mediante la provvista ottenuta attraverso la sottoscrizione della cessione del quinto dello stipendio.
- In caso di premorienza del Borrower l'obbligazione di pagamento - e quindi l'obbligo di attivare gli adempimenti di cui sopra per adempiere - resta in capo agli eredi del *de cuius*.
- Nei casi di cui ai punti precedenti al Borrower che si renderà moroso sarà applicata la penale di [●] (*da definire*) che sarà trattenuta dal TFR del Borrower a titolo di ristoro della Società.
- Qualora il Lender avesse necessità di smobilizzare l'investimento prima della scadenza, dovrà inoltrare la richiesta tramite l'App e sarà autorizzato a procedere solo qualora ne ricorrano le condizioni di fattibilità. Il rendimento effettivo potrebbe rivelarsi diverso da quello garantito al momento dell'investimento. È dunque importante per il Lender, al fine di valutare l'adeguatezza del proprio investimento, verificare entro quali tempi potrà avere necessità di smobilizzare l'investimento.

- L'assunzione di ulteriori obblighi finanziari da parte del Borrower (quali ad esempio altri finanziamenti e/o cessione del quinto) non consentirà la possibilità di accedere al servizio di Welfin. Qualora il Borrower sia già utente del servizio, avrà l'effetto di cessazione immediata dal servizio con obbligo di restituzione immediata della somma richiesta.

Garanzia della Società

Nell'ambito delle operazioni descritte nell'art. 4 che precede, le parti riconoscono che il titolare del diritto di credito è il Lender.

In caso di mancata restituzione del credito da parte del/dei Borrower/s nel termine di volta in volta indicato (cfr. art. 4.4), la Società che fa capo al Borrower garantirà il credito del Lender, accollandosi il debito del Borrower suo dipendente, alle condizioni di cui all'atto di accollo irrevocabile che la Società sottoscriverà di volta in volta con il Borrower all'atto dell'autorizzazione al prelievo della somma di denaro. Per cui, in caso di mancata restituzione della somma da parte del Borrower, la Società, accollandosi il relativo debito, verserà, in forza di delega di pagamento, sul conto di pagamento intestato alla medesima il debito residuo (ivi compresa la quota spettante a WELFIN) e si surrognerà nei diritti del Lender potendo soddisfare il proprio credito mediante la trattenuta dell'importo dovuto dal TFR maturato dal Borrower stesso.

Accettazione del servizio da parte del Lender:

Il Lender, lette tutte le Condizioni Generali del Servizio di cui sopra, letti i contratti e gli atti collegati, letti gli allegati, dichiara di accettare integralmente il servizio e le condizioni ivi riportate e accetta specificatamente:

- le Condizioni Generali di Servizio e tutti i contratti ad esso collegati.

Accettazione del servizio da parte del Borrower:

Il Borrower, lette tutte le Condizioni Generali del Servizio di cui sopra, letti i contratti e gli atti collegati, letti gli allegati, dichiara di accettare integralmente il servizio e le condizioni ivi riportate e accetta specificatamente

- le Condizioni Generali di Servizio e tutti i contratti collegati;
- di concedere alla Società autorizzazione alla trattenuta sullo stipendio;
- di concedere alla Società delega di pagamento;
- di sottoscrivere l'impegno a onorare il debito assunto tramite il servizio Welfin con mezzi propri in caso di interruzione del rapporto di lavoro, entro n. [●] giorni (*da definire*);
- di concedere alla Società atto di cessione del credito (TFR) per i casi contemplati nel contratto.

Legge applicabile, giurisdizione esclusiva e competenza esclusiva

Il presente impianto contrattuale è regolato dalla legge italiana.

Le Parti convengono quale giurisdizione esclusiva la giurisdizione italiana e che per qualsiasi controversia derivante e/o connessa al presente impianto contrattuale è competente in via esclusiva il Tribunale di Milano.

Clausole finali e Patto di documentazione.

Le Parti dichiarano di aver preso piena conoscenza dell'esatto contenuto di tutte le clausole del presente contratto di condizioni generali e accettazione del servizio e dei suoi allegati.

Il presente è regolato, oltre che dalle pattuizioni in esso contenute, anche dalle leggi vigenti in materia.

Qualsiasi modificazione od integrazione del presente contratto deve essere fatta per iscritto, a pena di nullità, e debitamente sottoscritta.

Li, _____

La Società

Il Lender/Il Borrower